

**Návrh**  
**Zmluva o dielo,**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými**  
**stranami:**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno : **Obec Plavecký Mikuláš**  
Sídlo: Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš  
IČO: 00 309 796  
DIČ: 202 108 67 93  
IČ DPH: Neplatca DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182  
Právne zastúpený: Ing. Peter Válek - starosta  
E-mail: starosta@plaveckymikulas.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **Epirus s.r.o.**  
Sídlo: Sološnica 447, 906 37 Sološnica  
IČO: 50520334  
DIČ: 2120356436  
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.  
IBAN: SK10 1100 0000 0029 4702 8910  
Právne zastúpený: Radovan Herz -konateľ

E-mail: [radovanherz@gmail.com](mailto:radovanherz@gmail.com)

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

**Preambula**

Táto Zmluva o Dielo (ďalej aj ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Súčasťou verejného obstarávania nebola elektronická aukcia. Predmet plnenia bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa

**Čl.1**

**Predmet zmluvy**

1.1.Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác v súlade s projektom „**Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku Plavecký Mikuláš**“ ktoré vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle svojej ponuky zo dňa: 28.01.2022 ako víťaz verejného obstarávania a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe realizačnej projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom a v súlade s predloženou cenovou ponukou, v ktorej sú uvedené množstvá a jednotkové ceny. Zhotoviteľ zároveň

potvrďuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so všetkými známymi skutočnosťami a vykonal obhliadku staveniska a riadne sa oboznámil s ich stavom, riadne sa oboznámil so všetkými ďalšími informáciami a podkladmi, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a že ich nevhodnosť, chybnosť, logický nesúlad alebo nesúlad s ustanoveniami príslušných právnych predpisov ako aj všetky prípadné nejasnosti alebo rozpory týkajúce sa vykonania diela alebo s ním súvisiace písomne oznámil objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Za známe skutočnosti, informácie a podklady sa pritom považujú aj také skutočnosti, informácie a podklady, o ktorých zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti vedieť mal. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neoznámil objednávateľovi všetky skutočnosti, zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zabezpečiť potrebnú nápravu v rozsahu nevyhnutnom na riadne vykonanie diela a zodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady ako aj za akúkoľvek škodu tým spôsobenú objednávateľovi a nie je oprávnený požadovať zmenu ceny za dielo ani žiadne iné finančné plnenia.

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, stavebné práce v súlade s projektom „**Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku Plavecký Mikuláš**“ v obsahu a rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá určuje charakteristiku diela, v súlade s cenovou ponukou resp. rozpočtom, v ktorom sú uvedené množstvá a jednotkové ceny.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo – stavebné práce podľa cenovej ponuky, a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo od dodávateľa prevziať.

Zhotoviteľ sa zaväzuje poveriť vykonaním diela (alebo časti diela) inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa, avšak zodpovedá za neho tak, akoby ho zhotovil na vlastné náklady a preberá na seba celé nebezpečenstvo a zodpovednosť.

## Čl.2

### Cena za dielo

2.1 Cena za vykonanie diela podľa Čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená dodávateľom predloženou cenovou ponukou, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za uskutočnenie prác je navrhovaná cena bez DPH v EUR 6 050,50 €, navrhovaná cena vrátane DPH v EUR 7 260,60 €, cena slovom v EUR s DPH *sedemtisíc dvestošesťdesiat eur šesťdesiat centov (ďalej aj ako „cena za dielo“)*.

2.2 Cena za dielo je určená ako cena maximálna na základe verejného obstarávania, postupom zákazky s nízkou hodnotou.

2.3 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady na plnenie záväzku zhotoviteľa z tejto zmluvy, a to vrátane akýchkoľvek nákladov na materiál, pracovnú silu, administratívne činnosti, dopravu, skúšky, revízie, stroje, energie v rozsahu potrebnom pre riadne vykonanie diela, vrátane poplatkov všetkých druhov (napríklad poštovné a telekomunikačné poplatky), ďalej všetky náklady na zriadenie, oplotenie, stráženie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska (vrátane akýchkoľvek nákladov súvisiacich s označením staveniska podľa požiadaviek Objednávateľa a podľa príslušných právnych predpisov) ako aj náklady na vypracovanie dokumentácie.

## Čl.3

### Čas vykonania diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celkový čas pre vykonanie diela podľa zmluvy bol dohodnutý v maximálnej dĺžke, a to do **31.03.2022**. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zľavy alebo finančného zvýhodnenia.

3.2 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo písomným odovzdaním riadne a bez väd ukončeného diela objednávateľovi v mieste zhotovenia diela – Odovzdávacím a preberacím protokolom, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán, s náležitosťami určenými v zmluve.

3.3 Záväzné termíny plnenia zmluvy sú stanovené nasledovne:

- a) Dokončenie vykonávania diela: do 31.03.2022.;
- b) Opustenie staveniska: do 10 pracovných dní po riadnom odovzdaní diela a odstránení všetkých väd diela uvedených v preberacom protokole.

### 3.4 Zmluvné strany si dohodli nasledovné uzlové kontrolné body vykonávania diela

Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku Plavecký Mikuláš do 31.03.2022;

#### ČI.4

#### Miesto plnenia a podmienky plnenia

4.1. Miestom plnenia je: **obec Plavecký Mikuláš, okres Malacky.**

4.2. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce až po vykonaní diela. Práce musia byť písomne odsúhlasené zodpovedným zástupcom objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

4.3. V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a) dodržať všetky ustanovenia stavebného povolenia a jeho dodatkov. V prípade zmeny stavebného povolenia dodržať aj všetky jeho ustanovenia, počnúc dňom, keď mu bude táto zmena stavebného rozhodnutia doručená,
- b) zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
- c) vykonať zameranie a technickú prípravu realizácie diela štandardným spôsobom (aj podľa požiadaviek a podkladov objednávateľa alebo jeho zástupcu),
- d) zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- e) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- f) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- g) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- h) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- i) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela.
- j) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
- k) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy,
- l) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
- m) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.

4.4. Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania a

prevzatia dokladov podľa tejto zmluvy a všetkých ďalších potrebných dokladov a písomností preukazujúcich riadne ukončenie diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.

4.5. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.

4.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.

4.7. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.

4.8. Zhotoviteľ poveruje konať vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojho pracovníka:

Ferdinand Bartek , [ferobartek@gmail.com](mailto:ferobartek@gmail.com) +421905 518 015

4.9. Zhotoviteľ je povinný aspoň 24 hodín vopred vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.

4.10. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:

- zhodnotenie kvality diela,
- súpis zistených väd a nedorobkov a určenie technicky primeranej lehoty na ich odstránenie objednávateľom,
- prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
- prehlásenie objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.

4.11. Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.

4.12. Objednávateľ nezabezpečí pre zhotoviteľa:

- poskytnutie zdroja elektrickej energie,
- prístup k vode,
- sociálne zariadenie (prenosné toalety),

4.13. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a objednávateľovi.

4.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad všeobecnej profesijnej zodpovednosti za škodu, všeobecnej zodpovednosti vrátane poistenia zodpovednosti za stratu ušlého zisku a zodpovednosti za škodu na zdraví do výšky min. do výšky predmetu diela poistného plnenia

4.15. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách uvedených v bodoch 4.22 až 4.24 tohto článku zmluvy. Výška zmluvných pokút zhotoviteľa bola zmluvnými stranami dohodnutá s ohľadom na hodnotu celého projektu a zhotoviteľ si je vedomý následkov a možnej škody, ktorá by vznikla objednávateľovi v nadväznosti na omeškanie s dodaním riadne dokončeného diela.

4.16. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania diela podľa čl. 3 bodu 3.4 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

4.17. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní so začatím vykonávania diela podľa čl. 3 bodu 3.4 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

4.18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s konečným odovzdaním diela ako celku podľa čl. 3 bodu 3.4 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

4.19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ v omeškaní s konečným odovzdaním diela ako celku podľa čl. 3 bodu 3.4 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

- 4.20. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. 3 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 4.21. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa čl. 4 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 4.22. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. 4 tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo s DPH za každé jednotlivé porušenie povinnosti a každý deň porušovania tejto povinnosti.
- 4.23. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 10 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 4.24. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi zo tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacu proti akejkoľvek vzájomnej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 4.25. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacu proti akejkoľvek vzájomnej pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi.

## **ČI. 5**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia bude uskutočnená až po vykonaní diela.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.4 Faktúra musí obsahovať:
- označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky zhotoviteľa, ktorý uskutočňuje stavebnú prácu a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - meno a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - rozsah a druh uskutočnenej práce,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu,
  - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
  - IČO, DIČ, objednávateľa a zhotoviteľa,
  - názov banky a číslo účtu platiteľa objednávateľa a zhotoviteľa, IBAN,
  - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
  - podpis, prípadne i pečiatku oprávnenej osoby platiteľa dane,
- 5.5 Ak faktúra nemá dohodnuté náležitosti alebo ak nie je k nej priložený príslušný súpis prác, alebo ak faktúra obsahuje nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený do 5 pracovných dní vrátiť faktúru zhotoviteľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo príloh alebo vyznačením nesprávnych údajov. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo riadne doplnenej faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.
- 5.6 Cena za dielo je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, a to prostredníctvom banky na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre; riadne vystavená faktúra zhotoviteľa je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia originálu faktúry objednávateľovi od odovzdania diela objednávateľovi a odstránení všetkých prípadných väd zistených pri preberacom konaní.
- 5.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

## Čl.6

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Zmluvné strany sa podľa § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli, že zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo na dielo, a to až do okamihu riadneho odovzdania diela ako celku objednávateľovi a objednávateľ je vlastníkom diela od začiatku jeho vykonávania.

## Čl.7

### Preberacie konanie, zodpovednosť za vady a záruka

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť vykonať dielo podľa zmluvy bude splnená okamihom odovzdania diela. Objednávateľovi v preberacom konaní (ďalej len „Preberacie konanie“). Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 10 dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne alebo e-mailom presný termín kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi pri preberacom konaní príslušnú dokumentáciu uvedenú v čl. 4 bod 4.10 zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v preberacom konaní bude spísaný preberací protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že v preberacom protokole uvedú najmä skutočnosti v rozsahu podľa čl. 4 bod 4.10 zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni zistené vady špecifikované v preberacom protokole pre dielo spôsobom a v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a uvedenej v preberacom protokole a zároveň oznámi objednávateľovi najmenej 5 dní vopred alebo v inej primeranej lehote určenej objednávateľom termín dokončenia odstránenia väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa, pričom objednávateľovi zároveň vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak objednávateľ odmietne prevziať dielo z dôvodu, že má vady, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom, a to na svoje náklady a zároveň oznámiť objednávateľovi najmenej 5 dní vopred alebo v inej primeranej lehote určenej objednávateľom termín dokončenia odstránenia väd. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zistené vady podľa predchádzajúcej vety, je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie objednávateľ, a to na náklady zhotoviteľa, pričom objednávateľovi zároveň vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo v dĺžke 4 rokov.
- 7.6 Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela ako celku zhotoviteľom objednávateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.7 Objednávateľ je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení v záručnej dobe písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách objednávateľ musí zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania väd.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že reklamáciu objednávateľa uplatnenú v záručnej dobe vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej objednávateľom a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval objednávateľ.
- 7.9 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade väd uplatnených v záručnej dobe, platí že ak zhotoviteľ neodstráni tieto oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľovi zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny za dielo s DPH za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.

## **Čl.8 Vyššia moc**

- 8.1 Pre účely predmetnej Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy.
- 8.2 Ak sa plnenie predmetnej Zmluvy stane nemožným v trvaní 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od Zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 8.3 V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením Zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## **Čl. 9 Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom
- 9.3 Zhotoviteľ predloží zoznam všetkých subdodávateľov, v prípade ak bude zhotovovať práce aj prostredníctvom subdodávateľov.
- 9.4 V prípade, že zhotoviteľ nebude zhotovovať práce prostredníctvom subdodávateľov, podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nemá subdodávateľov.
- 9.5 V prípade zatajenia subdodávateľov, zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté škody na predmete zákazky v plnom rozsahu.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ dostane 2 rovnopisy a objednávateľ 2 rovnopisy.
- 9.7 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.8 Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa § 5a ods. 1.
- 9.9 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha č. 1: Výkaz, výmer

Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií

V Plaveckom Mikuláši, dňa:

V Plaveckom Mikuláši, dňa:

.....  
**Objednávateľ**

.....  
**Zhotoviteľ**

Epirus s.r.o., 906 37 Sološnica 447, okr. Malacky

## Cenová ponuka

[herz.epirus@gmail.com](mailto:herz.epirus@gmail.com)

IČO:50520334  
DIČ:2120356436  
IČ DPH:2120356436

TATRA BANKA: 2947028910/1100

IBAN / SWIFT: SK10 1100 0000 0029 4702 8910 / TATRSKBX

Typ : **Strecha na garážach+Klmpiarske prvky**

Pre : **O.U. Pl.Mikuláš**

**Stavba:Pl.Mikuláš Garáže**

Názov	M.j.	Množ.	J.cena mat.	Mat. spolu	J.cena.práca	Práca spolu
Demontáž lepenky zo strechy	m2	135		-	4,5	607,5
odvoz sute	kon	1	150,0	150,0		-
Strešná lata kontra <b>6*4 cm</b>	bm	150	0,83	124,5	0,8	120,0
Vysprávka krovu ako vezník 4 ks	ks	4	50,0	200,0	40,0	160,0
Fólia 140 g alfa top	bal	2	75	150,0	65,0	130,0
okap pod foliu rš 20 cm	bm	37	2,3	85,1	2,0	74,0
Latovanie dosky cca 1,125 m3	m3	1,5	300,00	450,0	300,0	450,0
Trapez aluzinok 0,5 mm 35 vlna	m2	135	8,3	1 120,5	6	810,0
Vetrací pás pod hrebenáč 5m	ks	4	18,9	75,6	8	32,0
Farmarska skrutka 35*4,8 250 bal	bal	4	10	40,0	5	20,0
Farmarska skrutka 30*4,8 250 bal	bal	2	10	20,0	5	10,0
Hrebeňový plech rš 50 cm	bm	18	8	144,0	6	108,0
Ukončovací lem,záveterná lišta rš 31 c	bm	15	5,3	79,5	4,8	72,0
Demontáž ,montáž hromozvodu	bm	26	1	26,0	1,5	39,0
<b>Klmpiarske prvky pozinkované !!!</b>				-		-
Čelo 33	ks	4	0,40	1,60	1,20	4,80
Kotlík 330/100	ks	2	3,60	7,20	2,80	5,60
Žľab 33	bm	38	3,80	144,40	3,90	148,20
Hák 33	ks	38	2,22	84,36	2,50	95,00
Objímka 100	ks	4	1,50	6,00	3,00	12,00
Hmož s lamel 120,180	ks	4	0,31	1,24	1,00	4,00
Koleno lisované 100	ks	6	3,70	22,20	3,30	19,80
Zvod 100 3+3+3+4+3+1	bm	6	4,00	24,00	3,80	22,80
Sieťka nasávacía PVC 5m	ks	8	2,90	23,20	0,80	6,40
Presun hmôt						25,00
Spojovací materiál, pomocné lešenie				95,00		
				3 074,40		2 976,10
<b>Spolu bez DPH</b>				<b>6 050,50</b>		
<b>DPH 20%</b>				<b>1 210,10</b>		
<b>Spolu celkom</b>				<b>7 260,60</b>		

Sološnica 28.1.2022

**Vypracoval Herz 0949817798**

Záruka na prácu 4 roky od ukončenia prác.

rš-rozvinutá šírka

bm-bežný meter





## Oprava strechy garáží pri zdravotnom stredisku Plavecký Mikuláš

Obchodné meno uchádzača: Epirus, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: Sološnica 447, 906 37 Sološnica

IČO: 50520334

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

e-mail: herz.epirus@gmail.com

telefónne číslo: 0949 817 798

celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH: ..... 6050,50 €

DPH v EUR: ..... 1210,10 €

celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH  
(návrh na plnenie kritéria): ..... 7260,60 €

*\* V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu z riadka „Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH“ navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH.*


*V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ rovnakú sumu ako uviedol v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH“.*

*V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou, uvedie v riadku „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu z riadka „Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH“ (bez DPH platnej v krajine sídla uchádzača) navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH v SR (DPH odvádza v prípade úspešnosti jeho ponuky verejný obstarávateľ).*

Uchádzač vyhlasuje, že  JE /  NIE JE platiteľom DPH (uchádzač zakrúžkuje relevantný údaj).

Uchádzač na základe výzvy – prieskumu trhu a predložením ponuky, vyjadruje svoj súhlas s využitím predloženej cenovej ponuky aj ako cenovej ponuky v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

v Sološnici 28.1.2022  
[uviesť miesto a dátum podpisu]

  
.....  
RADOVAN HERZ - KONATEĽ  
[vypísať meno, priezvisko a funkciu  
oprávnenej osoby uchádzača]

Poznámka:

- dátum musí byť aktuálny vo vzťahu ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,